**Załącznik nr 4 do umowy**

**SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA DOTYCZĄCE UBEZPIECZEŃ**

Wykonawca w ramach wynagrodzenia przewidzianego Umową zobowiązany jest do zawarcia i zapewnienia ciągłości ochrony w okresie realizacji Umowy następujących umów ubezpieczeń:

**Ubezpieczenie robót kontraktowych (CAR/EAR)**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu na warunkach odpowiadających co najmniej standardowi warunków monachijskich (Munich Re), z uwzględnieniem poniższych wymagań.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy polisę ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu ważną co najmniej przez przewidziany w Umowie okres wykonywania Umowy. W przypadku przedłużenia wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć okres ubezpieczenia do dnia zakończenia wykonywania Umowy i przedstawić Zamawiającemu przed upływem ważności polisy dokument potwierdzający przedłużenie okresu ubezpieczenia.
3. Okres ubezpieczenia będzie rozpoczynał się od momentu przekazania Wykonawcy placu budowy, z chwilą rozpoczęcia prac lub z chwilą wyładunku mienia objętego ochroną ubezpieczeniową (w zależności od tego, która z tych sytuacji zajdzie pierwsza), do momentu sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru końcowego prac, w tym okres wszelkich prób i testów.
4. Ubezpieczonymi w ramach polisy będą: Zamawiający, Wykonawca, Podwykonawcy   
   i wszystkie inne strony formalnie zaangażowane w realizację Umowy.
5. Ubezpieczenie, o którym mowa powyżej zostanie zawarte na bazie ubezpieczenia od wszystkich ryzyk budowy/montażu (*all risks*) i będzie obejmować swym zakresem:
6. Sekcja I - szkody materialne,
7. Sekcja II - odpowiedzialność cywilną.
8. W ramach Sekcji I przedmiotem ubezpieczenia będą wszystkie roboty budowlano-montażowe realizowane w ramach Umowy (określone w §1 Umowy, z włączeniem wszelkiego rodzaju prac przygotowawczych i pomocniczych, a także materiały, instalacje i urządzenia służące do wbudowania lub zamontowania.
9. Suma ubezpieczenia:
10. dla Sekcji I nie może być niższa niż 100% wynagrodzenia brutto,
11. dla Sekcji II minimum 2 000 000 zł.
12. Zakres ubezpieczenia będzie obejmować następujące klauzule: (treść klauzul, o których mowa w ust. a), b), c), d), e), f), g), h), j), k) winna odpowiadać co najmniej standardowi warunków monachijskich (Munich Re):
13. klauzula 003 konserwacji prostej - 12 miesięcy,
14. klauzula 004 konserwacji rozszerzonej - 24 miesiące,
15. klauzula 006 koszty pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych, w dni ustawowo wolne od pracy, koszty frachtu ekspresowego - limit w wysokości 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
16. klauzula 013 składowanie poza terenem budowy - o ile na potrzeby realizacji Umowy mienie będzie składowane poza terenem budowy,
17. klauzula 100 ubezpieczenie maszyn i instalacji podczas rozruchu próbnego lub testów na okres odpowiadający okresowi prób i testów (6 tygodni),
18. klauzula 113/220 transport lądowy - limit odpowiedzialności na jedno zdarzenie równy maksymalne wartości jednego transportu;
19. klauzula 115 i 200 ryzyko projektanta i producenta,
20. klauzula 116 - Pokrycie szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku,
21. klauzula szkód w częściach wadliwych - limit dla klauzuli szkód w częściach wadliwych w wysokości 2 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia, 
    * + Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu uzgodniono, że włącza się do zakresu ochrony ubezpieczeniowej koszty naprawy, wymiany wadliwego materiału lub błędów projektowych, o ile takie koszty są poniesione w związku ze szkodą objętą ochroną w ramach Klauzuli ryzyka projektanta i producenta (klauzula 115). Ubezpieczyciel nie pokrywa jakichkolwiek kosztów poniesionych w związku z poprawieniem, ulepszeniem bądź zmianą wadliwego projektu, materiału lub złego wykonania.
      + W przypadku wypłaty należnego odszkodowania za koszty objęte zakresem ochrony ubezpieczeniowej w ramach niniejszej klauzuli Ubezpieczyciel zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń regresowych od każdej osoby odpowiedzialnej za szkodę, z wyjątkiem Ubezpieczonego.
22. klauzula 119 ochrona dla mienia otaczającego Inwestora - 200% wartości kontraktu
23. klauzula 201 ochrona ubezpieczeniowa w okresie gwarancji - 12 miesięcy,
24. klauzula automatycznego wzrostu wartości kontraktu - 20%,
    * + Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu uzgodniono, że ubezpieczeniem zostaje objęty automatycznie wzrost wartości kontraktu, jednak nie więcej niż 20% wartości kontraktu określonego w umowie ubezpieczenia. Ubezpieczający zgłosi fakt wzrostu wartości kontraktu w terminie 90 dni. Ubezpieczyciel naliczy składkę dodatkową od różnicy pomiędzy końcową a początkową sumą ubezpieczenia wg stawki określonej w umowie ubezpieczenia.
25. klauzula automatycznego przedłużenia okresu ubezpieczenia - 90 dni,
    * + Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu uzgodniono, że Ubezpieczyciel przedłuży okres ubezpieczenia dla robót budowlano/montażowych maksymalnie o 90 dni, bez naliczania dodatkowej składki.
26. klauzula wynagrodzenia ekspertów - limit 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
    * + Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu uzgodniono, że rozszerza się zakres ubezpieczenia o uzasadnione koszty wynagrodzenia należne architektom, inspektorom, inżynierom- konsultantom, inspektorom, a także pozostałe koszty ekspertów, które Ubezpieczony jest zobowiązany ponieść w celu odtworzenia lub wymiany ubezpieczonego mienia uszkodzonego w wyniku zaistnienia zdarzenia szkodowego, za które Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność na podstawie umowy ubezpieczenia.
      + Z zakresu ubezpieczenia na warunkach niniejszej klauzuli wyłączone są koszty poniesione na wyliczenie i przygotowanie roszczenia przez Ubezpieczonego, natomiast ubezpieczone koszty ekspertów nie mogą przekraczać aktualnie obowiązujących stawek rynkowych.
27. klauzula kosztów odtworzenia planów i dokumentów - limit 200 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
    * + Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu uzgodniono, że rozszerza się zakres ochrony ubezpieczeniowej o poniesione przez Ubezpieczonego koszty odtworzenia dokumentacji budowy, rozumianej zgodnie z ustawą Prawo budowlane z 7 lipca 1994 roku, która uległa szkodzie wskutek zdarzeń objętych ochroną ubezpieczeniową na podstawie Sekcji I.
28. klauzula usunięcia pozostałości po szkodzie - limit 20% wartości szkody na każde zdarzenie,
    * + Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu uzgodniono, że zakres ochrony obejmuje niezbędne i uzasadnione wydatki poniesione na uprzątnięcie terenu budowy po szkodzie, usunięcie skutków szkody, w szczególności:

* koszty poniesione w związku z uprzątnięciem pozostałości po szkodzie objętej ochroną, wywozem, utylizacją, składowaniem mienia
* koszty rozbiórki i demontażu części niezdatnych do użytku, ich wywozu, składowania lub utylizacji,
* koszty oczyszczania wykonanych prac, które uległy, zalaniu lub innemu zanieczyszczeniu,
* koszty związane z odpompowywaniem wody,
* koszty związane z oszalowaniem lub umocnieniem robót kontraktowych,
* inne uzasadnione koszty.

1. klauzula wstrzymania prac - 60 dni bez konieczności zgłaszania,
   * + Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu uzgodniono, że zakres ochrony obejmuje szkody powstałe w trakcie częściowego lub całkowitego przerwania robot budowlano-montażowych niezależnie od przyczyny takiego przerwania.
     + Odpowiedzialność Ubezpieczyciela ograniczona ww. okresie jest do szkód powstałych wskutek:

* pożaru,
* uderzenia pioruna,
* wybuchu,
* upadku statku powietrznego,
* huraganu,
* deszczu nawalnego,
* powodzi,
* lawiny, śniegu, gradu,
* trzęsienia ziemi, zapadania lub osuwania się ziemi,
* zalania przez wydostawanie się wody, innych cieczy lub pary z urządzeń wodno-kanalizacyjnych lub technologicznych,
* dymu,
* uderzenia pojazdu,
* huku ponaddźwiękowego.
  + - Ubezpieczony zobowiązany jest zastosować się do ewentualnych zaleceń Ubezpieczyciela odnośnie bezpieczeństwa w miejscu ubezpieczenia.
    - Jeżeli Ubezpieczony nie zastosuje się do zaleceń Ubezpieczyciela, o których mowa powyżej wówczas Ubezpieczyciel może odmówić wypłaty odszkodowania w części lub całości.
    - Ochrona ubezpieczeniowa dla szkód powstałych pośrednio lub bezpośrednio wskutek częściowego lub całkowitego przerwania robót budowlano-montażowych, jeśli przerwanie robot zostało spowodowane przez szkodę objętą ochroną ubezpieczeniową, pozostaje w mocy, bez ograniczeń wynikających z niniejszej klauzuli.

1. klauzula reprezentantów, dopuszcza się wyłączenie szkód wyrządzonych umyślnie   
   przez reprezentantów Ubezpieczonego (Zarząd, Prokurenci) oraz osoby pełniące samodzielne funkcje w budownictwie (Kierownik budowy, Inspektor nadzoru),
2. klauzula automatycznego odtworzenia sum po szkodzie,
   * + Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu niniejszą klauzulą uzgodniono, że suma ubezpieczenia nie będzie obniżana o kwoty wypłaconych odszkodowań (brak konsumpcji sumy ubezpieczenia).
3. Wprowadzenie klauzul ograniczających lub warunkujących zakres ochrony ubezpieczeniowej możliwe jest jedynie za zgodą Zamawiającego.
4. Ubezpieczenie może zawierać następujące udziały własne / franszyzy:
   1. 3 000 zł w odniesieniu do każdej szkody rzeczowej powstałej w wyniku działania żywiołów natury w czasie trwania kontraktu,
   2. 5 000 zł w okresie konserwacji (klauzula 003 i 004), testów (klauzula 100) i w odniesieniu do klauzuli 115 i 200,
   3. 5% szkody min. 5 000 zł max. 100 000 zł w odniesieniu do każdej szkody rzeczowej objętej ochroną zgodnie z klauzulą 201,
   4. 5% szkody min. 5 000 zł max. 100 000 zł w odniesieniu do każdej szkody rzeczowej w czasie trwania kontraktu w mieniu otaczającym Inwestora (klauzula 119),
   5. 2 000 zł w odniesieniu do każdej innej szkody rzeczowej w czasie trwania kontraktu.
5. **Wykonawca w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu polisę ubezpieczenia prac budowlano-montażowych uwzględniającą powyższe założenia. W celu potwierdzenia ważności ww. umowy ubezpieczenia Wykonawca będzie przesyłał Zamawiającemu potwierdzenia opłacenia każdej kolejnej raty/składki w ciągu 3 dni od terminu jej wymagalności.**
6. Zamawiający ma prawo zgłoszenia uwag do przedstawionych polis ubezpieczeniowych oraz żądania wprowadzenia zmian, o ile zmiany takie nie wykraczają poza przyjęte standardy rynkowe.
7. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku posiadania ubezpieczenia, Zamawiający uprawniony jest do zawarcia odpowiedniej umowy na koszt Wykonawcy.
8. W przypadku zawarcia Umowy przez Konsorcjum obowiązek zawarcia powyższych umów ubezpieczeń dotyczy łącznie Konsorcjum a ochrona ubezpieczeniowa uwzględniać będzie odpowiedzialność każdego członka Konsorcjum (współubezpieczeni). Umowa ubezpieczenia prac budowlano-montażowych obejmować będzie cały zakres prac wskazany w §1 Umowy. Zamawiający nie dopuszcza zawarcia kilku umów ubezpieczenia tj. odrębnie przez każdego członka konsorcjum na zakres swoich prac.

**Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC)**

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej związanej z realizacją Umowy zgodną z warunkami udziału w postepowaniu, natomiast w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy rozszerzyć odpowiedzialność z ubezpieczenia do nw/w wymogów.
2. Wykonawca zawrze dedykowaną umowę ubezpieczenia w związku z realizacją Umowy. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przedstawienia umowy ubezpieczenia w formie umowy „obrotowej”. Rodzaj ubezpieczonej działalności będzie zgodny z zakresem prac i usług opisanym §1 Umowy.
3. Ubezpieczenie będzie obejmowało:

* odpowiedzialność cywilną (reżim deliktowy, kontraktowy, zbieg roszczeń) z tytułu prowadzonej działalności, posiadanego mienia oraz wprowadzenia produktu do obrotu,
* odpowiedzialność cywilna za szkody na osobie (rozstrój zdrowia, uszkodzenie ciała, śmierć poszkodowanego), szkody ma mieniu (uszkodzenie lub zniszczenie rzeczy) oraz ich następstw,
* odpowiedzialność cywilna za szkody w postaci strat (*damnum emergens*) oraz utraconych korzyści (*lucrum cessans*).

Z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 10 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

1. Umowa ubezpieczenia OC obejmować będzie szkody będące następstwem wypadku, który miał miejsce w okresie ubezpieczenia, bez względu na termin zgłoszenia roszczeń przez osoby poszkodowane, o ile zostaną zgłoszone przed upływem terminu przedawnienia (trigger *loss occurence*), przy czym wszystkie szkody będące następstwem tego samego wypadku, albo wynikające z tej samej przyczyny, niezależnie od liczby osób poszkodowanych, uważa się za jeden wypadek i przyjmuje, że miały miejsce w chwili powstania pierwszej szkody.
2. Ubezpieczenie OC będzie obejmowało zakresem ochrony w szczególności:
   1. szkody wyrządzone rażącym niedbalstwem; dopuszcza się wyłączenie szkód wyrządzone umyślnie przez reprezentantów Ubezpieczonego (Zarząd, Prokurenci),
   2. szkody wyrządzone przez podwykonawców Ubezpieczonego, w zakresie obejmującym realizowane przez nich prace z zachowaniem prawa do regresu,
   3. szkody wyrządzone wzajemnie,
   4. szkody spowodowane w podziemnych instalacjach i urządzeniach,
   5. szkody w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności wykonywanych w ramach Umowy (jeśli Umowa przewiduje tego typu prace) – limit 10 000 000 zł,
   6. szkody powstałe na skutek zniszczenia lub utraty mienia przyjętego na przechowanie, będącego w pieczy lub pod nadzorem (jeśli Umowa przewiduje tego typu prace) – sublimit 5 000 000 zł,
   7. szkody spowodowane przez maszyny budowlane i inne pojazdy, o ile nie podlegają one obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych,
   8. szkody spowodowane wadą produktu dostarczonego w ramach Umowy (OC za produkt),
   9. szkody wynikłe z wadliwego wykonania czynności, prac lub usług spowodowane przez wypadki ubezpieczeniowe powstałe po przekazaniu Zamawiającemu tych czynności, prac lub usług,
   10. szkody polegające na poniesieniu kosztów dodatkowych na demontaż wadliwego produktu oraz montaż produktu wolnego od wad, z limitem odpowiedzialności min. 2 000 000 zł
   11. szkody nie będące szkodą rzeczową lub osobową (czyste szkody majątkowe, w postaci straty jak i utraconych korzyści), w tym także w związku z wprowadzeniem produktu do obrotu lub wykonaną usługą) – sublimit 2 000 000 zł,
   12. szkody polegające na nagłym i przypadkowym zanieczyszczeniu środowiska – limit 10 000 000 zł,
   13. szkody spowodowane wibracją, osunięciem się ziemi, osłabieniem elementów nośnych (jeśli Umowa przewiduje tego typu prace) – subimit 10 000 000 zł
   14. szkody wyrządzone w środkach transportu podczas prac ładunkowych,
   15. szkody wynikłe z działania młotów pneumatycznych, hydraulicznych lub kafarów – limit 10 000 000 zł.
3. Ubezpieczenie Odpowiedzialności cywilnej może zawierać następujące udziały własne / franszyzy:

* dla szkód osobowych – udział własny / franszyza zostaje zniesiona,
* dla szkód rzeczowych – udział własny / franszyza – nie wyższa niż 3 000 zł, przy czym dopuszcza się wprowadzenie udziału własnego dla nw. rozszerzeń:
  + dla szkód w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności wykonywanych w ramach Umowy - 5% odszkodowania min. 5 000 zł max. 50 000 zł;
  + dla szkód niebędących szkodą rzeczową lub osobową (czyste szkody majątkowe) – 10% odszkodowania min. 5 000 zł max. 50 000 zł;
  + dla szkód polegających na nagłym i przypadkowym zanieczyszczeniem środowiska - 5% odszkodowania min. 5 000 zł max. 50 000 zł;
  + dla szkód spowodowanych wibracją, osunięciem się ziemi, osłabieniem elementów nośnych (jeśli Umowa przewiduje tego typu prace) - 5% odszkodowania min. 5 000 zł max. 50 000 zł.

1. **Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od podpisania umowy przedstawić Zamawiającemu polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy uwzględniającą powyższe założenia. W celu potwierdzenia ważności ww. umowy ubezpieczenia Wykonawca będzie przesyłał Zamawiającemu potwierdzenia opłacenia każdej kolejnej raty/składki w ciągu 3 dni od terminu jej wymagalności.**
2. Zamawiający ma prawo zgłoszenia uwag do przedstawionych polis ubezpieczeniowych oraz żądania wprowadzenia zmian, o ile zmiany takie nie wykraczają poza przyjęte standardy rynkowe.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku posiadania ubezpieczenia, Zamawiający uprawniony jest do zawarcia odpowiedniej umowy na koszt Wykonawcy.
4. W przypadku zawarcia Umowy przez Konsorcjum obowiązek zawarcia powyższych umów ubezpieczeń dotyczy łącznie Konsorcjum, a ochrona ubezpieczeniowa uwzględniać będzie odpowiedzialność każdego członka Konsorcjum (współubezpieczeni).